



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36

Khodkevich.dv@lsrgrup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 июня 2018 г.

№ 78-18-12-2018

И. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением и встроенным подземным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Басков переулок, дом 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001279:2360;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Басков переулок, уч. 5(на пересечении Баскова переулка и улицы Короленко)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-18012620-2014, дата выдачи 11.07.2014 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением и встроенным подземным гаражом (автостоянкой)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	347453,0	340918,0
Строительный объем-надземной части	куб.м	260993,0	255276,0
Общая площадь	кв.м	93724,5	92236,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	26617,0	26223,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	25624,3	25230,7
в том числе:			
101-Н ДОУ	кв.м	1065,4	1011,7
11-Н венткамера ДОУ	кв.м	69,3	61,4
57-Н ИТП №6 (ДОУ)	кв.м	30,9	31,6
102-Н колясочная (ДОУ)	кв.м	14,4	14,3
1-Н автостоянка (в том числе ч.п. 3,6,18,19,26,28,35,40,42,44,51,75,81-венткамера; ч.п. 20,52-электрощитовая автостоянки)	кв.м	18447,59	18001,3
51-Н ИТП №4 (автостоянки)	кв.м	38,05	38,3
53-Н гардероб персонала	кв.м	7,46	7,9
54-Н комната охраны	кв.м	13,7	13,2
60-Н; 63-Н; 64-Н; 66-Н; 67-Н; 70-Н; 73-Н; 74-Н; 77-Н; 78-Н; 80-Н; 82-Н; 84-Н; 86-Н; 89-Н; 91-Н; 92-Н; 93-Н; 94-Н; 98-Н; 99-Н; 104-Н; 105-Н; 107-Н; 107-Н; 109-Н; 110-Н; 113-Н; 114-Н; 119-Н; 120-Н; 121-Н - офисы №1 - № 31	кв.м	5667,7	5800,0
13-Н - 49Н - внеквартирные кладовые	кв.км	213,35	195,0
97-Н коммерческое помещение	кв.м	56,45	56,0
иные показатели:			
площадь балконов, лоджий, веранд нежилых помещений	кв.м	308,5	308,5
площадь машино-мест автостоянки		485	485
Количество зданий, сооружений	шт.	1,-	1,-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	48573,1	48588,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	35960,0, в том числе 10335,7	35566,6, в том числе 10335,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6-7-8-9-10	6-7-8-9-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	24	24
Количество квартир	шт.	395	395
Общая площадь квартир	кв.м	48573,1	48588,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2128,4	2132,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	113	113
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10188,6	10189,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	186	186
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	25829,0	25831,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	8973,7	8977,3
Количество 5-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	1453,4	1459,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	49120,0	49097,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели: площадь		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий В	высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	64,8	64,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		дерево-алюминиевые оконные блоки с двухкамерным остеклением	дерево-алюминиевые оконные блоки с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.05.2018, кадастровый инженер Пак Светлана Афанасьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-578 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

29 июня 2018 г.

